



ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

2 Απριλίου 2026

Πρόεδρο
Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
Μέλη
Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε
Αξιότιμοι Κύριοι/Κυρίες

Νομοσχέδιο «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροπ.) Νόμος του 2026»

Επικοινωνούμε μαζί σας αναφορικά με το ανωτέρω Νομοσχέδιο, καθότι ο Σύνδεσμος Εγγεκριμένων Λογιστών Κύπρου (εφεξής «ΣΕΛΚ») συνιστά μία εκ των τριών αδειοδοτουσών αρχών σε ό,τι αφορά τους συμβούλους αφερεγγυότητας.

Ως εκ τούτου, το εν λόγω Νομοσχέδιο αφορά και τον ΣΕΛΚ, δεδομένου ότι σημαντικός αριθμός μελών του διορίζεται ως παραλήπτες-διαχειριστές σε ξενοδοχειακές μονάδες.

Βάσει των προνοιών του προτεινόμενου Νομοσχεδίου, διαπιστώνεται ότι παραχωρείται περίοδος χάριτος στις ξενοδοχειακές μονάδες έως την 31η Δεκεμβρίου 2026, προς εξασφάλιση διαφόρων αδειών και πιστοποιητικών, περιλαμβανομένου και του πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

Παρά το γεγονός ότι το εν λόγω χρονικό περιθώριο εμφανίζεται εκ πρώτης όψεως ως επαρκές, στην πράξη ανακύπτουν ουσιώδεις δυσχέρειες ως προς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των απαιτούμενων εργασιών, οι οποίες είναι ιδιαιτέρως χρονοβόρες. Τούτο καθίσταται εντονότερο λαμβανομένου υπόψη ότι, μέχρι την τυχόν τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας, θα έχει ήδη εκκινήσει η τουριστική περίοδος, κατά τη διάρκεια της οποίας η εκτέλεση εργασιών καθίσταται πρακτικώς ανέφικτη χωρίς να επηρεαστεί η εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω μονάδων.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι πλείστες ξενοδοχειακές μονάδες προγραμματίζουν εργασίες ανακαίνισης κατά τη χειμερινή περίοδο, ήτοι συνήθως εντός του χρονικού διαστήματος Νοεμβρίου – Απριλίου. Ως εκ τούτου, τυχόν υποδείξεις ή απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας θα ήταν σκόπιμο να υλοποιούνται στο πλαίσιο των εν λόγω ανακαινίσεων, ιδίως στις περιπτώσεις όπου αυτές άπτονται και κατασκευαστικών παρεμβάσεων.



Ενόψει των ανωτέρω, εισηγούμαστε όπως η καταληκτική ημερομηνία για την εξασφάλιση του πιστοποιητικού μετατεθεί σε χρόνο προ της έναρξης της θερινής περιόδου του 2027, ενδεικτικώς έως την 31η Μαΐου 2027, ή, εναλλακτικά, όπως προστεθεί σχετική επιφύλαξη στο Νομοσχέδιο, η οποία να καλύπτει τις περιπτώσεις μονάδων που προβαίνουν σε ουσιώδεις ανακαινίσεις, παρέχοντάς τους τη δυνατότητα εξασφάλισης προσωρινού πιστοποιητικού με την ολοκλήρωση των εργασιών.

Σας ευχαριστούμε θερμά εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση

Οδυσσέας Χριστοδούλου
Πρόεδρος