



30 Ιανουαρίου 2025

Κυρίους
Πρόεδρο και Μέλη
Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών
Βουλή των Αντιπροσώπων

Αξιότιμοι κύριοι

Θέμα: **Ο περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025**

Αναφέρομαι στην πιο πάνω Πρόταση Νόμου που βρίσκεται ενώπιον της ημερήσιας διάταξης της σημερινής συνεδρίας της Επιτροπής σας, και για την συζήτηση της οποίας λάβαμε πρόσκληση για να παραστούμε.

Καταρχάς θα ήθελα να διαβιβάσω τις απολογίες μας, αφού λόγω δικής απουσίας μου στο εξωτερικό και αδυναμίας από μέρος της υπηρεσιακής μας ομάδας για το συγκεκριμένο εξειδικευμένο να παραστεί στην Βουλή λόγω άλλης προειλημμένης δέσμευσης. Με την παρούσα, επιθυμούμε να υποβάλουμε τα σχόλια του ΣΕΛΚ επί της συγκεκριμένης Πρότασης Νόμου.

Ως αρχικό σχόλια, θα θέλαμε να σημειώσουμε την ευαρέσκειά μας για τον σκοπό και τις προθέσεις της Πρότασης Νόμου, αφού από την μια, επικαιροποιεί και ενισχύσει την υφιστάμενη νομοθεσία και, από την άλλη, συμβάλλει στην διαφάνεια και στην καλύτερη αξιολόγηση ως προς την ποιότητα όλων όσοι επιθυμούν να αποκτήσουν ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο, ειδικότερα στην παρούσα συγκυρία των γεωπολιτικών εξελίξεων.

Οπωσδήποτε τυχόν ανεξέλεγκτη απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από αμφιβόλου ποιότητας αγοραστές από το εξωτερικό δυνατόν να ελλοχεύει σοβαρούς κινδύνους για την χώρα, συνεπώς, η αξιολόγηση και η εφαρμογή μέτρων δέουσας επιμέλειας είναι προς την ορθή κατεύθυνση και προς την φύλαξη του δημοσίου συμφέροντος.

Διερχόμενοι το κείμενο της Πρότασης Νόμου, σχηματίσαμε την άποψη ότι, η συγκεκριμένη προτεινόμενη εργασία δεν εμπίπτει στις συνήθεις εργασίες του λογιστή, ενώ θα ήταν πιο δόκιμο αυτή να διεξάγεται από τις άλλες δύο επαγγελματικές ομάδες που αναφέρονται στην Πρόταση. Ως λογιστές, θα ασκήσουμε τις δικές μας επαγγελματικές υπηρεσίες στα θέματα ετοιμασίας και ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών των εν δυνάμει αγοραστών/επενδυτών, διατηρώντας έτσι την ανεξαρτησία τους από τις επιμέρους επιχειρηματικές τους συναλλαγές.

Ως εκ τούτου, παρά το γεγονός ότι αποτελεί τιμητική η συμπερίληψη των λογιστών, μελών του ΣΕΛΚ, στις πρόνοιες της Πρότασης Νόμου, εντούτοις, για τους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω, υποβάλλουμε την εισήγησή μας όπως αυτό απαλειφθεί.

Συναφές προς το συγκεκριμένο θέμα της ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής σας, αποτελεί εξαιρετικά σημαντικό όπως ολοκληρωθεί η συζήτηση στην Βουλή του νομοσχεδίου για τον Έλεγχο των Άμεσων Ξένων Επενδύσεων που βρίσκεται ενώπιον της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού, με την τελική του ψήφιση.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις τυχόν χρειαστείτε.



Με εκτίμηση

Κυριάκος Ιορδάνου
Γενικός Διευθυντής