



19 Δεκεμβρίου 2019

Προς όλα τα μέλη του ΣΕΛΚ

Σε συνέχεια των πρόσφατων συνεδριάσεων μας με τον Έφορο Φορολογίας, σας ενημερώνουμε για τα πιο κάτω και όπου χρειάζεται παρακαλούμε όπως ενεργήσετε ανάλογα:

1. Επιστολές μελών του ΣΕΛΚ για τον «Καθορισμό Φορολογικής Μεταχείρισης Συναλλαγών για σκοπούς Έμμεσης Φορολογίας – ΦΠΑ».

Έχει παρατηρηθεί ότι αριθμός μελών, αποστέλλει επιστολές για το πιο πάνω θέμα, χωρίς να λαμβάνουν υπόψη τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από το Τμήμα Φορολογίας με την Ερμηνευτική Εγκύκλιο αρ.194 (η οποία για ευκολία σας επισυνάπτεται). Ως εκ τούτου, παρακαλείστε όπως εφαρμόζετε τις προδιαγραφές της πιο πάνω εγκυκλίου σε κάθε επιστολή σας με τέτοιο θέμα, διαφορετικά αυτές δεν θα εξετάζονται.

2. Μακροπρόθεσμες Μισθώσεις Σκαφών Αναψυχής

Όπως γνωρίζετε, η ερμηνευτική εγκύκλιος αρ.198 (ημερομηνίας 25/11/2015) και η ΕΕ4 (ημερομηνίας 22/3/2019) δεν τυγχάνουν πλέον οποιασδήποτε εφαρμογής και έχουν ήδη αποσυρθεί από το Τμήμα Φορολογίας. Ως εκ τούτου, παρακαλούνται όλα τα μέλη όπως αποφεύγουν την αναφορά στις εγκυκλίους αυτές καθώς και να τις αφαιρέσουν από τις ιστοσελίδες τους ή άλλα έντυπα. Ο Έφορος Φορολογίας με επιστολή του προς τον ΣΕΛΚ, έχει επισημάνει ότι η συνέχιση της προβολής των πιο πάνω εγκυκλίων και της αναφοράς σε «Σχέδιο ΦΠΑ για σκάφη αναψυχής» πλήττει την αξιοπιστία του Τμήματος Φορολογίας προς τις Ευρωπαϊκές Αρχές τις οποίες ενημέρωσε ότι δεν εφαρμόζει πλέον το συγκεκριμένο σχέδιο.

3. Μίσθωση Ακίνητης Ιδιοκτησίας

Όπως γνωρίζετε, σύμφωνα με τον τροποποιητικό νόμο Ν.157(Ι)/2017, ο οποίος δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 13/11/2017, η φορολόγηση της μίσθωσης ή/και ενοικίασης ακίνητης ιδιοκτησίας καθίσταται υποχρεωτική, εφόσον πραγματοποιείται σε μισθωτή υποκείμενο στο φόρο για σκοπούς άσκησης φορολογητέας επιχειρηματικής δραστηριότητας – εξαιρούμενης της περίπτωσης μίσθωσης κτιρίου το οποίο χρησιμοποιείται ως κατοικία και σύμφωνα με τις πρόνοιες της ερμηνευτικής εγκυκλίου αρ. 220.

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

Λεωφόρος Βύρωνος 11, 1096 Λευκωσία
Τ.Θ. 24935, 1355 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.: +357 22870030, Φ.: +357 22766360

**THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS OF CYPRUS**

11 Byron Avenue, 1096 Nicosia
P.O. Box 24935, 1355 Nicosia, Cyprus
T.: +357 22870030, F.: +357 22766360

info@icpac.org.cy
www.icpac.org.cy

Ο εκμισθωτής δύναται να επιλέξει να ενημερώσει τον Έφορο Φορολογίας, για τη μη φορολόγηση της μίσθωσης ή/και ενοικίασης ακίνητης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το έντυπο Τ.Φ 1220 το οποίο για ευκολία σας, επισυνάπτεται.

Ο Έφορος Φορολογίας μας έχει ενημερώσει ότι η πιο πάνω ενημέρωση, (της επιλογής μη φορολόγησης) δεν φαίνεται να τυγχάνει καθολικής εφαρμογής, ενδεχομένως λόγω παράληψης των εκμισθωτών και προτρέπει όπως οι εκμισθωτές αποστείλουν, έστω και τώρα, την γνωστοποίηση μιας τέτοιας επιλογής τους, προς αποφυγή επιβολής ΦΠΑ στη μίσθωση (με δικαίωμα πίστωσης του φόρου εισροών στο κόστος κατασκευής / επισκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας όπου και εάν εφαρμόζεται).

Η Επιτροπή ΦΠΑ του ΣΕΛΚ προγραμματίζει, με το νέο χρόνο, σειρά ενημερωτικών παρουσιάσεων σε όλες τις πόλεις, με εκπρόσωπο του Τμήματος Φορολογίας, για ενημέρωση των μελών του ΣΕΛΚ σε σχέση με τις πρόσφατες εγκυκλίους και αλλαγές στο νόμο.

Με την ευκαιρία αυτή, σας ευχόμαστε Καλά Χριστούγεννα και Ευτυχισμένο το Νέο Έτος 2020.



Χρίστος Σ. Χριστοδούλου FCCA, CFE

Πρόεδρος Επιτροπής ΦΠΑ ΣΕΛΚ