



Πενήντα Χρόνια Προσφοράς στην Κυπριακή Οικονομία | Fifty Years of Contribution to the Cyprus Economy

Φορολογική Ενημέρωση – Πρώτο πακέτο μέτρων

Στις 26 Αυγούστου 2011 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε ως πρώτο μέτρο τροποποιήσεις σε διάφορες φορολογικές νομοθεσίες με σκοπό τη βελτίωση των εσόδων και μείωση των εξόδων του Κράτους και στόχο την αποφυγή ένταξης στον μηχανισμό στήριξης.

Οι τροποποιήσεις αφορούν την αύξηση διαφόρων φορολογιών και την εισαγωγή τέλους για όλες τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, καθώς και εισαγωγή/αύξηση εισφορών για συντάξεις των δημοσίων υπαλλήλων και των υπαλλήλων ημικρατικών οργανισμών και αρχών τοπικής διοίκησης καθώς και επιβολής έκτακτης εισφοράς για περίοδο δύο ετών πάνω στους μισθούς και συντάξεις των δημοσίων υπαλλήλων και των υπαλλήλων ημικρατικών οργανισμών και αρχών τοπικής διοίκησης.

Εντός των επομένων μηνών αναμένεται δεύτερο και ίσως τρίτο πακέτο μέτρων που ως επί το πλείστον εκτιμάται ότι θα αποσκοπεί στη μείωση εξόδων. Η αύξηση στο συντελεστή ΦΠΑ από το 15% στο 17% αναμένεται να εγκριθεί με την επόμενη δέσμη μέτρων.

Οι κυριότερες αλλαγές στη νομοθεσία που αφορά φορολογίες και τέλη αναλύονται πιο κάτω:

Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμος

Αύξηση του ανώτατου φορολογικού συντελεστή στο 35%
Εισάγεται νέος φορολογικός συντελεστής 35% για φυσικά πρόσωπα για φορολογητέα εισοδήματα που ξεπερνούν τα €60.000.

Κίνητρα για εργοδότηση υψηλά αμειβομένων προσώπων μη φορολογικών κατοίκων Κύπρου

Με σκοπό την ενθάρρυνση δημιουργίας νέων επιχειρήσεων και την εγκατάστασή τους στην Κύπρο, προσφέρονται φορολογικά κίνητρα για την εργοδότηση προσώπων που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Σε τέτοια περίπτωση, εάν οι απολαβές των προσώπων αυτών ξεπερνούν τις €100.000, τότε ο φορολογούμενος θα δικαιούται απαλλαγή από τη φορολογία του 50% του εισοδήματος αυτού για περίοδο 5 ετών, αρχίζοντας από τον πρώτο χρόνο της εργοδότησης. Το κίνητρο αυτό αφορά τόσο Κύπριους όσο και μη Κύπριους, υπό τη μόνη προϋπόθεση ότι πριν την εγκατάστασή τους στην Κύπρο κατοικούσαν στο εξωτερικό και δεν ήταν φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Κατάργηση εξαιρέσης από τη φορολογία του Προέδρου της Δημοκρατίας και του Προέδρου της Βουλής των Αντιπροσώπων

Καταργείται η εξαίρεση από τη φορολογία που ίσχυε για τις επίσημες απολαβές και τη σύνταξη του Προέδρου της Δημοκρατίας και της σύνταξης του Προέδρου της Βουλής των Αντιπροσώπων.

Έναρξη ισχύος του νόμου

Οι πιο πάνω πρόνοιες εφαρμόζονται από το φορολογικό έτος 2011 εκτός από την εργοδότηση μη κατοίκων Κύπρου που αρχίζει από την 1 Ιανουαρίου 2012.



Πενήντα Χρόνια Προσφοράς στην Κυπριακή Οικονομία | Fifty Years of Contribution to the Cyprus Economy

Ο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμος

¶

Αύξηση αμυντικής εισφοράς πάνω σε τόκους από 10% σε 15%

Αυξάνεται το ποσοστό της έκτακτης αμυντικής εισφοράς πάνω σε τόκους που εισπράττει φορολογικός κάτοικος Κύπρου από 10% σε 15%. Αυτό ισχύει τόσο για φυσικά όσο και για νομικά πρόσωπα. Στην περίπτωση νομικών προσώπων εάν οι τόκοι εισπράττονται μέσα στα πλαίσια της συνήθους διεξαγωγής της επιχείρησής τους, περιλαμβανομένου τόκου που συνδέεται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης άσκησης, τότε δεν επιβάλλεται αμυντική εισφορά, αλλά οι τόκοι αυτοί υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος. Έτσι οι χρηματοδοτικές επιχειρήσεις και εταιρείες που δημιουργούνται με σκοπό τη δανειοδότηση εταιρειών ενός συγκροτήματος δεν αναμένεται να επηρεαστούν από την αύξηση του συντελεστή. Σημειώνεται ότι δεν αποκόπτεται αμυντική εισφορά από τόκους που καταβάλλονται σε μη φορολογικούς κατοίκους Κύπρου. Τονίζεται επίσης ότι η πρόνοια αυτή ισχύει για τόκους που εισπράττει κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο τόσο από την Κύπρο όσο και από το εξωτερικό.

Για ταμεία προνοίας η αμυντική εισφορά πάνω σε τόκους που εισπράττουν παραμένει στο 3%, όπως επίσης και στην περίπτωση φυσικών προσώπων των οποίων το ετήσιο εισόδημα, περιλαμβανομένων και τόκων, δεν ξεπερνά τις €12.000. Επίσης τόκοι που εισπράττει φυσικό πρόσωπο από πιστοποιητικά αποταμιεύσεως και χρεόγραφα της Κυπριακής Κυβερνήσεως συνεχίζουν να φορολογούνται με συντελεστή 3%.

¶

Αύξηση αμυντικής εισφοράς πάνω σε μερίσματα από 15% σε 17%

Αυξάνεται το ποσοστό έκτακτης αμυντικής εισφοράς που εισπράττει φορολογικός κάτοικος Κύπρου από 15% σε 17%. Αυτό ισχύει μόνο για φυσικά πρόσωπα, εφόσον με βάση τη νομοθεσία τα νομικά πρόσωπα απαλλάσσονται από την καταβολή εισφοράς πάνω σε μερίσματα.

Ο αυξημένος συντελεστής θα εφαρμόζεται και για σκοπούς λογιζόμενης διανομής στην περίπτωση που εταιρεία δεν κατανέμει μέρισμα μέσα σε δύο χρόνια από το τέλος του φορολογικού έτους τουλάχιστο το 70% των κερδών του έτους μετά τη φορολογία.

Σημειώνεται ότι δεν αποκόπτεται αμυντική εισφορά από μερίσματα που καταβάλλονται σε μη φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τόσο νομικά όσο και φυσικά πρόσωπα. Τονίζεται επίσης ότι η πρόνοια για λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που ο μέτοχος της εταιρείας δεν είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου. Όμως οι πρόνοιες αυτές ισχύουν στην περίπτωση εταιρείας φορολογικού κατοίκου Κύπρου της οποίας ο μέτοχος είναι άλλη εταιρεία φορολογικός κάτοικος Κύπρου της οποίας ο μέτοχος της δεν είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου. Αναμένεται ότι σύντομα οι εταιρείες αυτές θα εξαιρεθούν από την υποχρέωση καταβολής αμυντικής εισφοράς για σκοπούς λογιζόμενης διανομής και έτσι θα υπάρχει σημαντικό όφελος για τις εταιρείες αυτές.

¶

Έναρξη ισχύος του νόμου

Οι πιο πάνω πρόνοιες εφαρμόζονται από την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.



Πενήντα Χρόνια Προσφοράς στην Κυπριακή Οικονομία | Fifty Years of Contribution to the Cyprus Economy

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Κερδών Νόμος

Αυξάνονται οι φορολογικοί συντελεστές που ισχύουν για την καταβολή φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας που καταβάλλονται από φυσικά και νομικά πρόσωπα για ακίνητη περιουσία που κατέχουν στην Κύπρο και ταυτόχρονα μειώνεται το ποσό πάνω στο οποίο δεν καταβάλλεται φόρος. Όπως είναι γνωστό ο φόρος επιβάλλεται πάνω στην αξία του ακινήτου την 1 Ιανουαρίου 1980. Οι νέοι συντελεστές είναι:

Μέχρι €120.000	0%
Από €120.001 μέχρι €170.000	4%
Από €170.001 μέχρι €300.000	5%
Από €300.001 μέχρι €500.000	6%
Από €500.001 μέχρι €800.000	7%
Πάνω από €800.000	8%

Οι πιο πάνω πρόνοιες τίθενται σε ισχύ από το έτος 2012.

Ο περί Εταιρειών Νόμος

Εισάγεται τέλος €350 για όλες τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο. Για συγκροτήματα εταιρειών το συνολικό ποσό που καταβάλλουν οι εταιρείες δεν μπορεί να ξεπερνά τις €20.000.

Το τέλος για το 2011 πρέπει να καταβληθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011 και μέχρι τις 30 Ιουνίου το έτος για το 2012 και μετέπειτα. Δεν καταβάλλεται τέλος μέσα στον χρόνο εγγραφής της εταιρείας.

Απαλλάσσονται από την καταβολή τέλους αδρανείς εταιρείες, εταιρείες που δεν κατέχουν οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή εταιρείες που κατέχουν περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται στα κατεχόμενα, κατά τη διακριτική εξουσία του Εφόρου Εταιρειών.

Σε περίπτωση μη καταβολής του τέλους μέσα στην καθοριζόμενη προθεσμία, εάν η καταβολή γίνει μέσα σε δύο μήνες από τη λήξη της προθεσμίας επιβάλλεται 10% επιβάρυνση, ενώ αν η καταβολή γίνει μέσα σε πέντε μήνες η επιβάρυνση αυξάνεται στο 30%. Αν το τέλος δεν καταβληθεί μέσα σε πέντε μήνες, ο Έφορος προχωρεί σε αφαίρεση της εταιρείας από το μητρώο εγγραφής (κάτι που θα εμποδίζει την εταιρεία να καταχωρεί έγγραφα ή να ζητά πιστοποιητικά από το Γραφείο του Εφόρου Εταιρειών). Η επαναφορά στο μητρώο εγγραφής θα μπορεί να γίνει εντός δύο ετών με την καταβολή τέλους €500 ετησίως, ενώ μετά την περίοδο δύο ετών το τέλος αυξάνεται στα €750 ετησίως.

Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμος

Με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία φυσικά πρόσωπα που αγοράζουν ή ανεγείρουν πρώτη κατοικία για σκοπούς ιδιοκατοίκησης δικαιούνται να ζητήσουν επιστροφή ποσού μέχρι και €17.000 από το Κράτος. Η πρόνοια αυτή αντικαθίσταται με την επιβολή μειωμένου συντελεστή 5% για την αγορά ή ανέγερση κατοικίας για σκοπούς ιδιοκατοίκησης εφόσον το εμβαδόν της κατοικίας δεν ξεπερνά τα 200 τ.μ. (ο μειωμένος συντελεστής του 5% ισχύει για τα πρώτα 200 τ.μ. εμβαδού εφόσον το συνολικό εμβαδό δεν ξεπερνά τα 300τ.μ.).